

COMUNE DI AREZZO
DIREZIONE SERVIZI PER IL TERRITORIO
UFFICIO EDILIZIA



TABELLA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

TARIFFE RELATIVE AGLI ONERI DI
URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA
E AL CONTRIBUTO COSTO DI COSTRUZIONE

REVISIONE ISTAT DICEMBRE 2009

*La presente tabella è valida per le richieste di permesso di costruire,
denuncie di inizio attività e attestazioni di conformità presentate dal 30 Giugno 2010*

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA (tariffe ORDINARIE)

	Tipologia dell'intervento (L.R. 01/05)	RESIDENZIALE				ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ED AGRICOLO (1)				ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (Categorie speciali) (1) cod. ISTAT 1971 301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini- cartiere e cartotecniche				COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETTIVO/DI SERVIZIO (1)				COMMERCIALE ALL'INGROSSO (1)			
		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone	
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	€ 2,17	€ 5,99	€ 3,25	€ 8,99	€ 1,54	€ 1,27	€ 3,09	€ 2,54	€ 1,47	€ 1,27	€ 2,95	€ 2,54	€ 1,38	€ 0,69	€ 2,77	€ 1,38	€ 2,42	€ 0,81	€ 4,84	€ 1,61
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ad eccezione delle addizioni di cui all'art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 2,17	€ 5,99	€ 3,25	€ 8,99	€ 1,54	€ 1,27	€ 3,09	€ 2,54	€ 1,47	€ 1,27	€ 2,95	€ 2,54	€ 1,38	€ 0,69	€ 2,77	€ 1,38	€ 2,42	€ 0,81	€ 4,84	€ 1,61
	SOSTITUZIONE EDILIZIA	€ 5,78	€ 15,98	€ 8,67	€ 23,97	€ 4,12	€ 3,38	€ 8,24	€ 6,76	€ 3,93	€ 3,38	€ 7,86	€ 6,76	€ 3,69	€ 1,84	€ 7,38	€ 3,69	€ 6,45	€ 2,15	€ 12,91	€ 4,30
I. F. < 1,5 MC/MQ	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 8,67	€ 23,97	€ 13,00	€ 35,96	€ 6,18	€ 5,07	€ 12,36	€ 10,14	€ 5,89	€ 5,07	€ 11,79	€ 10,14	€ 5,53	€ 2,77	€ 11,06	€ 5,53	€ 9,68	€ 3,23	€ 19,36	€ 6,45
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 6,07	€ 16,78	€ 9,10	€ 25,17	€ 4,32	€ 3,55	€ 8,65	€ 7,10	€ 4,13	€ 3,55	€ 8,25	€ 7,10	€ 3,87	€ 1,94	€ 7,75	€ 3,87	€ 6,78	€ 2,26	€ 13,55	€ 4,52
I. F. 1,5-3 MC/MQ	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 7,22	€ 19,98	€ 10,83	€ 29,97	€ 5,15	€ 4,23	€ 10,30	€ 8,45	€ 4,91	€ 4,23	€ 9,82	€ 8,45	€ 4,61	€ 2,31	€ 9,22	€ 4,61	€ 8,07	€ 2,69	€ 16,14	€ 5,38
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 5,06	€ 13,98	€ 7,58	€ 20,98	€ 3,60	€ 2,96	€ 7,21	€ 5,92	€ 3,44	€ 2,96	€ 6,88	€ 5,92	€ 3,23	€ 1,61	€ 6,45	€ 3,23	€ 5,65	€ 1,88	€ 11,30	€ 3,77
I. F. > 3 MC/MQ	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 6,50	€ 17,98	€ 9,75	€ 26,97	€ 4,63	€ 3,80	€ 9,27	€ 7,61	€ 4,42	€ 3,80	€ 8,84	€ 7,61	€ 4,15	€ 2,07	€ 8,30	€ 4,15	€ 7,26	€ 2,42	€ 14,52	€ 4,84
	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 4,55	€ 12,59	€ 6,83	€ 18,88	€ 3,24	€ 2,66	€ 6,49	€ 5,32	€ 3,09	€ 2,66	€ 6,19	€ 5,32	€ 2,90	€ 1,45	€ 5,81	€ 2,90	€ 5,08	€ 1,69	€ 10,17	€ 3,39

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 45 c. 3):
si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio rispetto alla destinazione d'uso
di progetto nella colonna "Altre zone"

PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra
sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone"

Note esplicative

1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe
sono maggiorate del 50%

TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA E SECONDARIA

(tariffe valide per pratiche presentate dal 30/06/2010 al 31/12/2010, esclusi interventi eseguiti in attuazione di Piani Attuativi)

	Tipologia dell'intervento (L.R. 01/05)	RESIDENZIALE				ARTIGIANALE/INDUSTRIALE ED AGRICOLO (1)				ARTIGIANALE/INDUSTRIALE (Categorie speciali) (1) cod. ISTAT 1971-301-Alimentari, 303-Tessili, 305-Calzature, 313-Chimiche ed affini- cartiere e cartotecniche				COMMERCIALE/DIREZIONALE/TURISTICO RICETTIVO/DI SERVIZIO (1)				COMMERCIALE ALL'INGROSSO (1)			
		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone		Zone A		Altre zone	
		Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mc	Secondarie €/mc	Primarie €/mq	Secondarie €/mq	Primarie €/mq	Secondarie €/mq
	RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	€ 1,73	€ 4,66	€ 2,59	€ 6,99	€ 1,27	€ 1,06	€ 2,54	€ 2,11	€ 1,37	€ 1,06	€ 2,75	€ 2,11	€ 1,15	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,15	€ 2,02	€ 0,67	€ 4,03	€ 1,34
	RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA (ad eccezione delle addizioni di cui all'art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 1,73	€ 4,66	€ 2,59	€ 6,99	€ 1,27	€ 1,06	€ 2,54	€ 2,11	€ 1,37	€ 1,06	€ 2,75	€ 2,11	€ 1,15	€ 0,58	€ 2,31	€ 1,15	€ 2,02	€ 0,67	€ 4,03	€ 1,34
	SOSTITUZIONE EDILIZIA	€ 4,61	€ 12,43	€ 6,92	€ 18,65	€ 3,38	€ 2,82	€ 6,76	€ 5,63	€ 3,66	€ 2,82	€ 7,33	€ 5,63	€ 3,07	€ 1,54	€ 6,15	€ 3,07	€ 5,38	€ 1,79	€ 10,76	€ 3,59
I.F. < 1,5 MC/MQ	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 6,92	€ 18,65	€ 10,37	€ 27,97	€ 5,07	€ 4,23	€ 10,14	€ 8,45	€ 5,49	€ 4,23	€ 10,99	€ 8,45	€ 4,61	€ 2,31	€ 9,22	€ 4,61	€ 8,07	€ 2,69	€ 16,14	€ 5,38
		€ 4,84	€ 13,05	€ 7,26	€ 19,58	€ 3,55	€ 2,96	€ 7,10	€ 5,92	€ 3,85	€ 2,96	€ 7,69	€ 5,92	€ 3,23	€ 1,61	€ 6,45	€ 3,23	€ 5,65	€ 1,88	€ 11,30	€ 3,77
I.F. 1,5-3 MC/MQ	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 5,76	€ 15,54	€ 8,64	€ 23,31	€ 4,23	€ 3,52	€ 8,45	€ 7,04	€ 4,58	€ 3,52	€ 9,16	€ 7,04	€ 3,84	€ 1,92	€ 7,68	€ 3,84	€ 6,72	€ 2,24	€ 13,45	€ 4,48
		€ 4,03	€ 10,88	€ 6,05	€ 16,32	€ 2,96	€ 2,47	€ 5,92	€ 4,93	€ 3,20	€ 2,47	€ 6,41	€ 4,93	€ 2,69	€ 1,34	€ 5,38	€ 2,69	€ 4,71	€ 1,57	€ 9,41	€ 3,14
I.F. > 3 MC/MQ	RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA, NUOVA EDIFICAZIONE, ADDIZIONI VOLUMETRICHE ADDIZIONI FUNZIONALI (art. 79, c.2, lett. D), p. 3)	€ 5,19	€ 13,98	€ 7,78	€ 20,98	€ 3,80	€ 3,17	€ 7,61	€ 6,34	€ 4,12	€ 3,17	€ 8,24	€ 6,34	€ 3,46	€ 1,73	€ 6,92	€ 3,46	€ 6,05	€ 2,02	€ 12,10	€ 4,03
		€ 3,63	€ 9,79	€ 5,45	€ 14,68	€ 2,66	€ 2,22	€ 5,32	€ 4,44	€ 2,88	€ 2,22	€ 5,77	€ 4,44	€ 2,42	€ 1,21	€ 4,84	€ 2,42	€ 4,24	€ 1,41	€ 8,47	€ 2,82

ONERI VERDI (Mutamento della destinazione d'uso agricola degli edifici rurali art. 45 c. 3):
si applica la tariffa corrispondente alla categoria di intervento edilizio rispetto alla destinazione d'uso di
progetto nella colonna "Altre zone"

PIANI DI RECUPERO: Per gli interventi in attuazione di Piani di Recupero, gli importi di cui sopra
sono ridotti del 70% per le zone "A" e del 50% per le "Altre zone"

Note esplicative

1) Qualora gli interventi comportino il cambiamento dell'originaria destinazione residenziale, le tariffe
sono maggiorate del 50%

Tabella contributo costo di costruzione

	Residenziale (€/mc)	Comm. al Minuto (€/mc)	Comm. all'Ingresso (€/mq)	Turistico Ricettivo (€/mc)	Direzionale (€/mc)	Attrezzature zone F (€/mc)
% in caso di computo metrico	8%	5%	5%	5%	10%	5%
Nuova Edificazione, Ristrutturazione Urbanistica, Sostituzione Edilizia e Addizioni Volumetriche	€ 6,08	€ 7,81	€ 16,94	€ 7,81	€ 15,63	€ 7,81
Addizioni Funzionali (punto 3 art. 79 c.2 lett. d)	€ 4,26	€ 5,47	€ 11,86	€ 5,47	€ 10,94	€ 5,47
Ristrutturazione Edilizia (esclusi punti 1,2 e 3 art. 79 c.2 lett. d)	€ 2,01	€ 2,58	€ 5,59	€ 2,58	€ 5,16	€ 2,58
Ristrutturazione Edilizia (punti 1 e 2 art. 79 c.2 lett. d)	€ 3,65	€ 4,69	€ 10,16	€ 4,69	€ 9,38	€ 4,69

COSTO DI COSTRUZIONE PER NUOVA EDIFICAZIONE RESIDENZIALE (€/mq)			228,07
1		Abitazioni aventi superficie utile pari a:	
	A	Superficie superiore a mq. 160 e accessoria <= mq.60	9%
	B	Superficie compresa fra mq. 160 e mq. 130 e accessoria <= mq.55	8%
	C	Superficie compresa fra mq. 130 e mq. 110 e accessoria <= mq.50	8%
	D	Superficie compresa fra mq. 110 e mq. 95 e accessoria <= mq.45	7%
	E	Superficie inferiore a mq. 95 e accessoria <= mq.40	7%
2		Abitazioni aventi caratteristiche di lusso	10%

NOTA: Qualora la superficie degli accessori superi quella indicata a fianco di ciascuna categoria, la percentuale da applicare è quella della categoria immediatamente superiore.

Le percentuali di applicazione sopra indicate sono ridotte di 1 punto nei seguenti casi:

- per gli edifici che vengono dotati, ai fini del riscaldamento invernale e/o condizionamento estivo, di sistemi costruttivi ed impianti che utilizzano l'energia solare;
- per gli edifici da realizzare con struttura portante di pietrame e/o laterizio;
- per gli interventi di bioedilizia

NOTA_2: E' lasciata facoltà al richiedente di presentare, in alternativa, il computo metrico sul cui importo sarà applicata la percentuale indicata in tabella.

DEFINIZIONE EDIFICI UNIFAMILIARI

(Art.6 lett. c) Regolamento Edilizio Comunale):

Sono considerati edifici unifamiliari, a condizione che non vi sia possibilità di coabitazione di più nuclei familiari, quelli in cui ogni alloggio ha autonomo ingresso unicamente dall'esterno dell'edificio e la cui superficie utile non eccede 50 mq e, comunque, la superficie complessiva (sc = su + 60% snr di cui al DM 10/05/1977) non eccede mq 75.